

**Referencia:** 547-1700

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 254.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:**E  
242,6 kWh/m<sup>2</sup>  
51,2 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Irun  
**Provincia:** Guipúzcoa **Código Postal:** 20304  
**Zona:** ARTIA

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	75	<b>Dormit.:</b>	4	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	Rústico
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	74	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	60	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	10/15	<b>€ Comunidad:</b>	49	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Oportunidad!!!! NUEVO PRECIO.  
EXCELENTE piso, todo exterior, soleado y luminoso.  
Construcción del 2006  
Dispone de salón, 4 dormitorios, 2 baños uno con bañera y otro con ducha  
cocina equipada, calefacción gas natural  
Todas las estancias con salida a una amplia TERRAZA de 60 metros  
Muy luminoso y soleado ya que su orientación es sureste.  
Si desea visitarlo puede llamarnos al telef. 695162174

Notas:.....  
.....  
.....  
.....



242,6 kWh/m<sup>2</sup>  
51,2 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>