



**Inmo Colon**

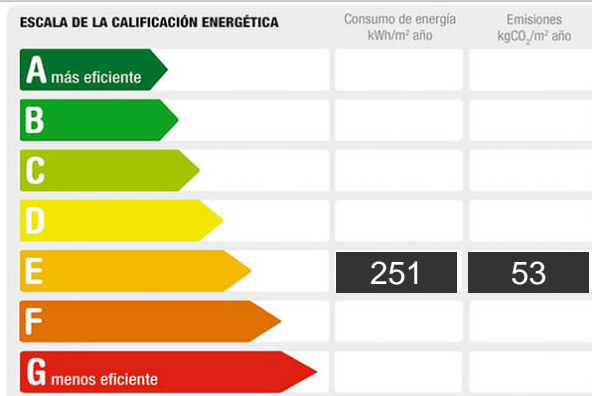
calle Alfonso Morales nº4-bajo  
Irun

Teléfono: 695162174  
Teléfono 2: 943614000  
e-mail: inmocarlu@gmail.com

Referencia: **1015-15000**  
Tipo inmueble: Piso Alto  
Operación: Venta  
Precio: **390.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: FUEROS  
Planta: 2  
Población: Irun  
Provincia: Guipúzcoa  
Cod. postal: 20302  
Zona: centrico



**M<sup>2</sup> construidos:** 107

**Suelo de:** madera

**útiles:** 97

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** este

**Baños:** 1

**Antigüedad:** más de 30 años

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 80

---

## **Descripción:**

¡Piso espacioso, luminoso y con excelente ubicación en el centro Irún!

Edificio de hormigón, lte pasada, fachada y tejado renovados, sin obras pendientes.

Ubicado en 2º planta del edificio, ascensor (con acceso desde 7 escalones), este piso totalmente exterior a 2 calles, menos los baños, cuenta una superficie útil de 97 m<sup>2</sup>, con una distribución perfecta para personalizar a su gusto y la funcionalidad diaria.

Características principales de la vivienda:

Hall con pasillo

Salón comedor amplio y muy acogedor, orientado al oeste.

3 dormitorios, dos de ellos dobles, ideales para familia o teletrabajo, orientados al este.

Cocina amplia con cuarto de almacenaje. tipo despensa, un extra práctico de almacenamiento.

1 baño completo y 1 aseo, orientada al oeste.

Suelos y puertas de madera noble

Sus ventanas son de doble acristalamiento y oscilantes.

Calefacción individual de gas natural, la caldera esta sin estrenar, recién instalada.

Con su doble orientación y sus amplias ventanas al este y oeste, le hacen destacar por su gran luminosidad y sol durante todo el día, algo especialmente valorado.

Perfectamente comunicada a Plaza San Juan, Paseo Colón y Ayuntamiento, con todos los servicios a unos minutos, autobuses a diferentes destinos, comercios, cafeterías, restaurantes, centros educativos y zonas de ocio.

Si desea visitarlo, no dude en llamarnos, somos Inmobiliaria Inmo Colón, teléf. 695162174-675142404 estaremos encantados de atenderle.

---