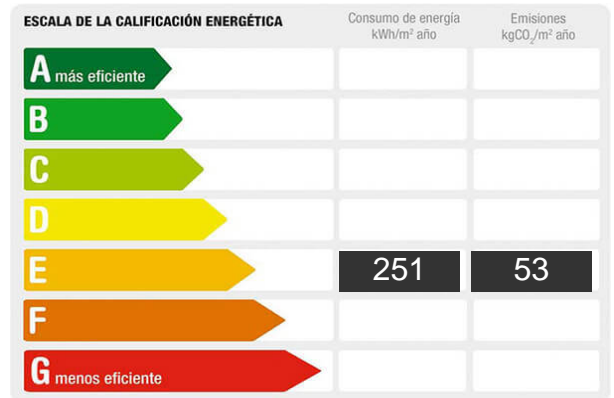


Referencia: **1015-15000**
 Tipo inmueble: Piso Alto
 Operación: Venta
 Precio: **370.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: FUEROS
 Planta: 2
 Población: Irun
 Provincia: Guipúzcoa
 Cod. postal: 20302
 Zona: centrico



M² construidos: 107	Suelo de: madera	útiles: 97
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Orientación: este	Baños: 1	Antigüedad: más de 30 años
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4
Gastos de comunidad/mes: 80		

Descripción:**NUEVO PRECIO**

¡Piso espacioso, luminoso y con excelente ubicación en el centro Irún!

Edificio de hormigón, lte pasada, fachada y tejado renovados, sin obras pendientes.

Ubicado en 2º planta del edificio, ascensor (con acceso desde 7 escalones), este piso totalmente exterior a 2 calles, menos los baños, cuenta una superficie útil de 97 m², con una distribución perfecta para personalizar a su gusto y la funcionalidad diaria.

Características principales de la vivienda:

Hall con pasillo

Salón comedor amplio y muy acogedor, orientado al oeste.

3 dormitorios, dos de ellos dobles, ideales para familia o teletrabajo, orientados al este.

Cocina amplia con cuarto de almacenaje. tipo despensa, un extra práctico de almacenamiento.

1 baño completo y 1 aseo, orientada al oeste.

Suelos y puertas de madera noble

Sus ventanas son de doble acristalamiento y oscilantes.

Calefacción individual de gas natural, la caldera esta sin estrenar, recién instalada.

Con su doble orientación y sus amplias ventanas al este y oeste, le hacen destacar por su gran luminosidad y sol durante todo el día, algo especialmente valorado.

Bajo cubierta de edificio, dispone de un gran TRASTERO DIAFANO del cual le corresponde una parte a esta vivienda.

Perfectamente comunicada a Plaza San Juan, Paseo Colón y Ayuntamiento, con todos los servicios a unos minutos, autobuses a diferentes destinos, comercios, cafeterías, restaurantes, centros educativos y zonas de ocio.

Si desea visitarlo, no dude en llamarnos, somos Inmobiliaria Inmo Colón, teléf. 695162174-675142404 estaremos encantados de atenderle.
