



**Inmo Colon**

calle Alfonso Morales nº4-bajo  
Irun

Teléfono: 695162174  
Teléfono 2: 943614000  
e-mail: inmocarlu@gmail.com

Referencia:	<b>1017-16155</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>219.000 €</b>
Estado:	Para reformar



Dirección:	Lope de Becerra
Planta:	2
Población:	Irun
Provincia:	Guipúzcoa
Cod. postal:	20302
Zona:	Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 67	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 60
--------------------------------------	-----------------------	-------------------

<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60	

## Descripción:

¡Piso con excelente ubicación!

Edificio con ascensor y de estructura de hormigón.

La vivienda dispone de una distribución perfecta para personalizar a su gusto, con un amplio hall, salón, cocina amplia con salida a balcón, cuarto de almacenaje, 3 dormitorios y 1 baño completo con ducha.

La cocina, salón y dormitorio tienen orientación al este con sol de mañana, los otros dos dormitorios dan a patio los cuales le permiten tender la ropa.

Bajo cubierta tiene un TRASTERO de 9 m<sup>2</sup>, el cual es otra finca independiente.

Su comunicación es ideal, a un paso de topo, autobuses, instituto, colegio la salle,, ambulatorio, supermercados, farmacia, cafeterías, comercios.

Si desea visitarlo, no dude en llamarnos, somos Inmobiliaria Inmo Colón, teléf. 695162174-675142404 estaremos encantados de atenderle.

---