

Referencia: **1020-19000**
 Tipo inmueble: Dúplex Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **595.000 €**
 Estado: Seminuevo



Dirección: NICOLAS GUERENDIAIN KALEA
 Planta: Baja
 Población: Irun
 Provincia: Guipúzcoa
 Cod. postal: 20302
 Zona: Centro



M² construidos: 125	Suelo de: madera	útiles: 102
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 98
Terraza(s): 1	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2
Orientación: suroeste	Baños: 2	Antigüedad: entre 20 y 25 años
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

¡Descubre el dúplex de tus sueños en la exclusiva Urbanización de Mendivil!

Este impresionante hogar de 2 plantas con 101,71m² útiles, terraza, jardín y garaje doble cerrado y una ubicación perfecta, a un paso del conservatorio de música y la Piscina comunitaria de la urbanización.

Su edificio es del 2001, hormigón y ladrillo caravista, ascensor a cota cero y 6 viviendas, en la planta -1, se encuentra su garaje doble cerrado con 30,57m² útil, ideal para 2 coches, moto y almacenaje.

Os contamos como está distribuida, en planta baja:

Entramos al hall recibidor al lado, un gran salón comedor con amplios miradores, un dormitorio principal, un baño completo con ducha y una acogedora cocina equipada, tenemos que destacar que toda esta planta baja tiene un acceso directo por todas las estancias a su maravillosa TERRAZA y JARDIN, asegurando una luminosidad excepcional en todas las estancias, creando un ambiente cálido y acogedor.

Planta superior:

Un dormitorio doble de origen (2 dormitorios) con un gran armario vestidor, desde esta estancia se accede un gran balcón en rotonda con una discreta zona de almacenaje y lavadero, todo ello con vistas a la urbanización, al lado de este increíble dormitorio, tiene baño privado con bañera, ofreciendo privacidad y confort.

Sus suelos y escalera son de maderas nobles, las ventanas de todas las estancias son de doble acristalamiento y oscilobatientes, encargadas a medida para cada estancia, la calefacción es suelo radiante.

Este dúplex es la combinación perfecta entre comodidad y lujo, ideal para quienes buscan un hogar excepcional en una ubicación privilegiada.

No esperes más para hacer realidad tus sueños.

¡Contáctenos para más información, somos Inmobiliaria Inmo Colón, teléf. 695162174-675142404 estaremos encantados de atenderle!
