

Referencia: **1022-16000**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **335.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: ZEHARROLA  
 Planta: 1  
 Población: Irun  
 Provincia: Guipúzcoa  
 Cod. postal: 20303  
 Zona: Urdanibia Berri



<b>M² construidos:</b> 92	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 80
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 8	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 25 y 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 82	

---

**Descripción:**

¡Vivienda y raya de Garaje!

Lista para entrar a vivir, acogedora soleada y luminosa!

Ubicada en la zona residencial de Urdanibia Berri.

Edificio de hormigón con ascensor a cota cero, acceso a su plaza garaje, parking de unos 15 m<sup>2</sup> que el cual es otra finca, ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad.

Esta excelente vivienda de 80 m<sup>2</sup> aprox., situado en una primera planta, destaca por su excelente luminosidad, su orientación exterior al este, oeste y por una distribución muy funcional.

Dispone de dos dormitorios amplios y luminosos ambos con armarios empotrados, destacando que el dormitorio principal tiene baño completo y TERRAZA, otro baño completo para la otra habitación, su salón comedor es muy acogedor y agradable con abundante luz natural y amplios ventanales y una cocina equipada funcional, con sus electrodomésticos seminuevos, cuenta con tenderete cubierto.

La calefacción a gas individual garantiza confort durante todo el año, caldera alemana, suelos de parquet, puertas lacadas en blanco.

Ubicado en una zona bien comunicada y con todos los servicios a tu alcance (comercios, transporte, zonas verdes y hospital comarcal), esta vivienda es una opción ideal tanto para familias, como para parejas o incluso como inversión.

En Inmo Colón, le ofrecemos VALORAR su vivienda en venta en nuestra web.

Si deseas más información, puedes visitarnos en Calle Alfonso Morales nº4 en IRUN, o llamarnos al 695162174, estaremos encantados de atenderles.

Somos su inmobiliaria de Confianza.

---