

Referencia: **1029-17400**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **378.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: SAN MARCIAL

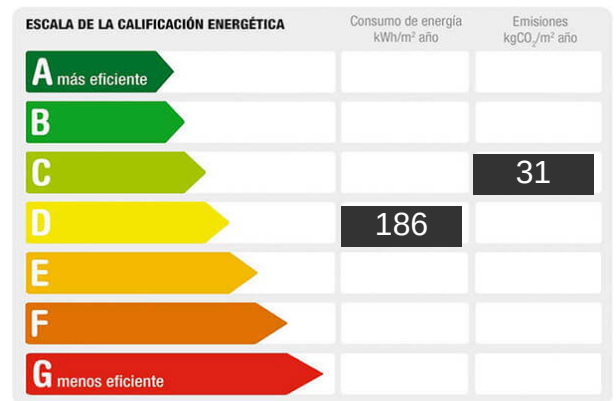
Planta: 3

Población: Irun

Provincia: Guipúzcoa

Cod. postal: 20304

Zona: Centro



M² construidos:	87	Suelo de:	parquet	útiles:	78
Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	3
Orientación:	sur	Baños:	1	Antigüedad:	más de 30 años
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1	Gastos de comunidad/mes:	40

Descripción:

Inmobiliaria Inmo Colón, les ofrece en exclusiva.

¡Esta propiedad de DISEÑO, ubicada en la calle San Marcial!

justo en la arteria principal de Irún, a un paso de Ayuntamiento, Plaza San Juan y Paseo Colón.

Edificio emblemático sin obras pendientes.

Accedemos a un elegante portal con apertura automática, ascensor y elevador.

Su reforma es cálida, funcional, actual, sus materiales de primera calidad.

Su metraje es 78 m² útiles, totalmente exterior, soleado, luminoso y con excelentes vistas.

Entramos a una gran estancia, diáfana con una gran armario (vestidor) o almacenaje,

un salón comedor totalmente abierto a una impresionante cocina equipada de alta gama.

3 Dormitorios amplios y acogedores, 1 baño completo con ducha y ventana exterior.

Paredes y techo han sido aislados, para conservar el calor y ruidos, las ventanas son de doble acristalamiento y puente térmico, sus puertas de madera lacadas en blanco, calefacción radial y gas en toda la casa.

Bajo cubierta dispone de una TRASTERO, ideal para almacenaje.

¡Todo un lujo a su alcance!

En las inmediaciones encontramos un parque infantil, zonas verdes, variedad de cafeterías, restaurantes, comercios, supermercados, parada de autobuses, colegios, parking público y acceso rápidamente a todas las conexiones por carretera.

Si desea visitarlo, somos Gestión Inmobiliaria Inmo Colón teléf 695162174-675142404, estaremos encantados de atenderle.
