

Referencia: **1033-17200**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **729.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Puiana

Población: Irun

Provincia: Guipúzcoa

Cod. postal: 20301

Zona: Anaka



M² construidos: 300	Suelo de: madera	útiles: 248
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 35
Terraza(s): 4	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 5
Orientación: sur	Baños: 2	Antigüedad: más de 30 años
Aseos: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3
Gastos de comunidad/mes: 50		

Descripción:

¡Exclusiva de Inmobiliaria Inmo Colón!

Les ofrecemos en la exclusiva urbanización de PUIANA, esta magnífica Casa Pareada en esquina, luminosa, soleada y con amplias terrazas y jardín.

La casa cuenta con 300m2 construidos y 248 m2 útiles, distribuidos en 4 plantas, ofreciendo espacios amplios, cómodos y versátiles, ideales para familias o quienes buscan amplitud y calidad de vida en un entorno tranquilo y bien comunicado.

A su entrada tiene una terraza luminosa, accedemos al interior, a unas amplias estancias y una excelente distribución:

Planta principal: Amplia y luminosa con acceso a distintas estancias de la casa, como a un acogedor salón-comedor con acceso directo a una gran terraza y jardín, orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día, una cocina funcional, equipada y actualizada, con amplios miradores, un aseo de cortesía exterior y un dormitorio amplio y luminoso, esta planta tiene 67 m2.

De esta planta accedemos a las siguientes plantas por una escalera de madera noble.

Primera planta: Zona de descanso formada por 3 dormitorios dobles, dos de ellos con salida a terraza y armarios empotrados, dispone de 2 baños completos, uno de ellos incorporado en la habitación principal con ducha, y un segundo baño con bañera, esta planta tiene 67 m2.

Planta ático: Acogedor espacio diáfano y muy luminoso, con orientación al oeste, ideal como dormitorio, despacho, sala de juegos y gimnasio. Cuenta con 42 m2

Planta -1: Fantástico txoko totalmente equipado con cocina, perfecto para reuniones familiares o con amigos, un aseo muy amplio, acceso directo al garaje cerrado super doble, con una superficie total de 72 m2.

Características destacadas:

- Villa en esquina, muy luminosa y soleada
- 5 dormitorios, 2 baños completos + 2 aseos de cortesía
- Amplias terrazas y balcones
- Calefacción individual de gas natural, caldera del 2025
- Garaje doble cerrado, txoko con cocina y un amplio aseo.

¡Una casa en buen estado de conservación, gran amplitud, muy soleada y luminosa, con múltiples posibilidades de personalizar a su gusto!

Ideal para disfrutar de su tranquilidad sin renunciar a una ubicación perfecta.

Zona residencial tranquila, con excelente comunicación a Irún y rápidos accesos a la N-1, autopista (Donostia / Francia), transportes públicos, colegios, cafeterías, panaderías, centro de salud y todos los servicios necesarios.

¡Contáctenos para más información, somos Inmobiliaria Inmo Colón, estaremos encantados de atenderle! Teléf. 695162174-675142404
