

Referencia: **1038-19100**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **389.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Lope de Irigoyen

Planta: 4

Población: Irun

Provincia: Guipúzcoa

Cod. postal: 20301

Zona: Anzaran



M² construidos: 105	Suelo de: madera	útiles: 89
Agua caliente: individual	Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 3	Orientación: este	Baños: 2
Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3
Gastos de comunidad/mes: 60		

Descripción:

¡Exclusiva de Inmobilia Inmo Colón!

Si buscan un piso para entrar a vivir, con una reforma actual del 2025, amplias estancias, todo exterior menos los baños, esta vivienda les interesa.

Destaca por su magnífica distribución, su decoración actual y su excelente luminosidad orientada al este.

Edificio de hormigón, portal actualizado y ascensor a cota cero.

Ite pasada y sin obras pendientes.

Entramos en un acogedor recibidor con armario empotrado, al lado un amplio salón comedor con salida a una luminosa y soleada terraza.

Pasillo con gran armario empotrado

3 dormitorios dobles, el dormitorio principal con armario empotrado y otro con salida a balcón

2 baños completos, uno con bañera y otro con ducha.

Cocina independiente totalmente equipada con electrodomesticos de alta gama, justo al lado dispone de un amplio cuarto de almacenaje y office.

Sus materiales son de calidad, suelos calidos en madera natural, puertas de madera lacadas en blanco, caldera nueva con calefacción a gas natural, ventanas de doble acristalamiento y puente termico que aislan e insomnorizan el exterior.

Una vivienda perfecta para quienes valoran la comodidad de vivir a un paso del centro y una reforma de calidad.

Su ubicación permite disfrutar de tranquilidad y de todos los servicios:

Como estación de tren, topo, autobuses, supermercados, comercios, colegios, farmacias, bancos, parques, cafeterías, restaurantes y zonas de ocio.

¡Contáctenos para más información, somos Inmobiliaria Inmo Colón, estaremos encantados de atenderle! Teléf.

695162174-675142404
