

**reference:** 1708792

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 674.000 €

**condition:** resale



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Irun

**province:** Guipúzcoa

**postal code:** 20302

**zone:** Lapice-Lapitze



<b>sqm built:</b>	390	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	wooden
<b>living area:</b>	370	<b>pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	390	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	3	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	1	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	140

**description:**

Sin duda nos encontramos con una villa singular que por su gran tamaño, su espectacular diseño, su inigualable terraza - jardín y la nobleza de sus acabados la convierten en una magnífica propiedad. El conjunto está situado en una urbanización privada con espacios verdes y piscina privada. Desde que se entra en la villa te enamoras de ella, es perfecta para descansar y vivir en familia, su estado es inmejorable, distribuida en tres plantas, en la primera planta nos encontramos con un espacioso salón, cocina totalmente equipada, un aseo y un jardín - terraza de 400 m<sup>2</sup>. La segunda planta consta de tres amplias habitaciones con armarios empotrados y un baño completo. La tercera planta nos hace descubrir un ático diáfano donde podemos encontrar nuestro espacio, un lugar de descanso y relax. En el sótano está situado un espacioso txoko con zona comedor, aseo y espacio billar. Como complemento un garaje donde fácilmente se puede aparcar 2 coches. Sin duda un lugar idílico para crear un hogar. Si buscan una villa donde puedan disfrutar y tener la intimidad que se necesita no duden en llamarnos a Ronaldo inmobiliaria, estaremos encantados de mostrarte nuestra villa. Esta villa está ubicada en una zona residencial situada a la entrada de Irún, inteligentemente enclavada a un paso de todos los servicios (paradas de tren, autobús, autobuses de colegios, centros comerciales y parque infantil, ) pero sin inmiscuirse en el ajetreo y bullicio del centro de la ciudad. Un remanso de paz con el añadido de exclusividad que aporta esta urbanización privada, creando así el hogar ideal para familias que busquen calidad de vida, intimidad y tranquilidad. Esta villa está situada en la ciudad de Irun, a ocho minutos del centro urb salón comedor con chimenea marmol 4 habitaciones 3 baños aseo cocina txoko 170m con sala de juegos barra de bar rustica cocina industrial armarios billar una habitaci individual garaje 2 coches terrazas jardin 390m arboles exóticos palmeras estanque con carpas vistas.