

## Inmo Colon

calle alfonso morales nº4-bajo

Teléfono: 695162174 Teléfono 2: 943614000 e-mail: inmocarlu@gmail.com

Referencia: **634-7666** 

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **595.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: Irun

Provincia: Guipúzcoa

Cod. postal: 20303

Zona: RESIDENCIAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 350 Suelo de: madera útiles: 260 Metros de 500 Garajes: M<sup>2</sup> terraza: 60 parcela: **Dormitorios:** Orientación: Terraza(s): 1 este Baños: 4 Exterior/Interior: exterior Armarios: 6

comunidad/mes: 33

## Descripción:

Gastos de

Maravillosa casa de 4 plantas, excelentes vistas.

Planta baja, amplia TERRAZA, hall, acogedor salón comedor con amplia cristalera, 1 aseo, cocina equipada y sala de lectura, ambas con salida a TERRAZA y JARDIN.

Planta Primera, 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, uno de ellos Suite con baño y mirador con estancia de lectura y salida balcón. Ático, 3 dormitorios uno doble, armarios empotrados muy luminoso y soleado.

Txoko de 113,15 m2, totalmente equipado con cocina con barra americana, cuarto despensa, salón comedor, gimnasio completo, armarios empotrados, 1 baño con ducha, acceso a garaje para varios coches.

Excelente construcción de hormigón, la casa esta rodeada de terrazas y jardines con arboles, palmeras y pequeña huerta.

Excelente comunicación con colegios, acceso a autovia, centro de Irún.

Si desea información puede llamar a Inmo Colón al teléf. 695162174.