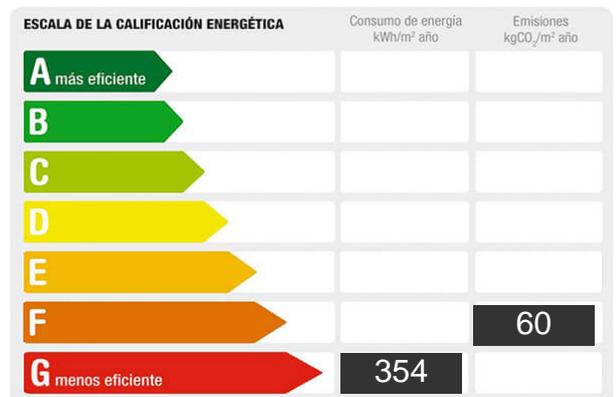


Referencia: **713-6785**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **495.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **JUAN DE ALBIZU**
 Planta: **3**
 Población: **Irun**
 Provincia: **Guipúzcoa**
 Cod. postal: **20302**
 Zona: **MENDIVIL**



M² construidos: 90
M² terraza: 9
Orientación: sur
Gastos de comunidad/mes: 100

Suelo de: madera
Terraza(s): 1
Baños: 2

útiles: 63
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Caprichoso Ático en zona residencial con piscina.

Les ofrecemos en la zona residencia de Mendivil, ático en (última planta), con unas extraordinarias vistas al monte San Marcial, maravilloso amanecer y atardecer a la bahía de Hendaya y el náutico.

Recién pintada y acuchillada toda la vivienda.

El edificio está dotado de ascensor sin barreras y acceso directo al garaje, posibilidades de acceso para personas impedidas.

Su distribución es perfecta, hall amplio, 3 dormitorios uno suite con amplio baño con bañera, armario empotrado en madera noble, otro baño fuera para compartir con los otros 2 dormitorios, cocina equipada y salón comedor muy acogedor, ambos con salida a una terraza de casi 9 m2, ideal con una mesa y sillas, orientada al este, con sus inmensas vistas.

La vivienda dispone de tres orientaciones con sol y luz.

Los materiales de construcción son de calidad, con ventanas Velux con persiana automática, suelos y puertas en madera noble, calefacción eléctrica por suelo radiante. La venden semi-amueblada.

Garaje cerrado para varios coches con amplias posibilidades de ampliar para mas plazas garaje o gimnasio, etc.

La ubicación es perfecta, centro de Irún a un paso del CONSERVATORIO de música y su parque, de la Plaza el Ensanche, centro comercial Mendibil y de la variante GI-636, comunicados con de todos los servicios y comercios.

La frontera de Hendaya y Fuenterrabía, así como del aeropuerto de San Sebastián a escasos minutos.

Si desea visitarlo o información no dude en llamar a Inmobiliaria Inmo Colón teléf 695162174, estaremos encantados de atenderle.
