

reference: 721-9876

property type: duplex

sale/rent: for sale

price: 540.000 €

condition: Buen estado



address: Almirante Arizmendi

Nº: floor: Baja

town: Irun

province: Guipúzcoa

postal code: 20302

zone: MENDIVIL



sqm built:	260	elevator:	no	floor:	wooden
living area:	200	swimming pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	60	terraces:	2	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	3	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	3	furnished:	no	community fees/month:	70

description:

¡Nuevo precio! Caprichosa casa de 2 plantas con su entrada a independiente. Ubicada en la Zona Residencial de Mendivil, urbanización con piscina comunitaria. La vivienda les ofrece una total independencia de convivencia ya que dispone de varias entradas de acceso a la vivienda.

Planta baja: entrada a una agradable terraza con un jardincito total 60 m2, acceso directo a un amplio y acogedor salón comedor y cocina equipada, 1 baño completo. La casa dispone de un amplio txoko, gimnasio, zona de lavandería de un total de 57 m2, desde la cual se accede peatonalmente a un gran garaje cerrado de 49 m2, OPCIONAL por 40.000€.

1º Planta, hall con amplio armario empotrado, 1 baño completo,

3 dormitorios muy acogedores, el principal es una suite de 20 m2 con salida a un balcón soleado y un baño de ensueño. Desde el último dormitorio hay un acceso a otra acogedora terraza con jardín de 60 m2.

Su construcción y materiales son todo un lujo. La casa dispone de hilo musical, aspiración centralizada, maderas nobles en suelos, puertas y escalera, ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras, aire acondicionado. Su ubicación es perfecta, un paso del conservatorio de música, piscina con jardín comunitaria, acceso a la Frontera de Hendaya, colegios, mercado de Abastos, centro de Mendivil, Paseo Colón.

Si desea información o visitarlos, puede llamar a Inmobiliaria Inmo Colón teléf.. 695162174.