

Referencia: **731-2345**
 Tipo inmueble: Local comercial Hostelería
 Operación: Venta
 Precio: **0 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: PLAZA EIHERA
 Planta: Baja
 Población: Irun
 Provincia: Guipúzcoa
 Cod. postal: 20305
 Zona: URDANIBIA BERRI



M² construidos: 221 **Suelo de:** Rústico **útiles:** 170
Estancias: 3 **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior
Gastos de comunidad/mes: 42

Descripción:

Muy interesante....Excelente Negocio en marcha, su actividad es de Cafetería-Restaurante.
 Aparte dispone de un permiso de habitabilidad para una vivienda con proyecto para 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Está totalmente decorado y organizado para comenzar a trabajar.
 Dispone una amplia cocina de restaurante debidamente equipada, una amplia barra con taburetes y un comedor como para 30 comensales,
 tiene una terraza exterior y actualmente con 12 mesas y sillas, 2 baños.
 El local tiene una insonorización de un 95%, casi un máximo y 2 salidas de humo. En la actualidad con clientela y en un estado perfecto.
 Es un negocio ideal para trabajar en familia o en equipo.
 Zona con excelente comunicación de colegios, autobuses, viviendas y negocios.
 La Información de las condiciones de venta y alquiler con opción a compra, serán personal. Consúltenos.
 Si está interesado puede llamar a Inmo Colón al teléf. 695162174