

reference: 756-9666

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 790.000 €

condition: reformed



address:

Nº: Bfloor: 1

town: Donostia-San Sebastián

province: Guipúzcoa

postal code: 20001

zone: CENTRO DE SAN SEBASTIAN



sqm built: 130
living area: 115
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 3
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 1

elevator: yes
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: scaffold
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation: northwest
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 60

description:

Gros, Excelente vivienda exterior de 115 m2 útiles + 4 balcones y un patio de 15 m2, su decoración es a capricho.

Con opciones de entrar a vivir ó alquiler con ocupación turística ya que dispone de licencia en vigor.

Su distribución consta:

Amplio vestíbulo de entrada

3 dormitorios: principal con gran armario empotrado y salida a balcón, dormitorio doble con salida a balcón y dormitorio doble con amplia ventana.

Estancia para biblioteca-despacho con puertas correderas.

Actual y practica cocina de alta gama de la marca Santos con armarios altos y bajos para gran almacenamiento y cierre acristalado, que da a un acogedor y amplio salón-comedor muy luminoso con 2 balcones y con zona de comedor y mirador.

2 Baños, el principal completo con bañera grande y segundo baño con ducha.

Calefacción de gas natural, techos altos y instalación de iluminación LED en toda la casa.

Office-cuarto de lavandería, con lavadora, secadora, fregadero y un segundo congelador + muebles para el almacenamiento, con salida a un amplio patio, donde tienen armarios y mucho espacio para bicicletas, monopatines y otros objetos personales.

La vivienda tiene un aislamiento en suelos, paredes y techos (reforma realizada con aislante de lana de roca y pladur), para garantizar ahorro energético y comodidad.

Renovada fachada (con SATE) en 2005, lo que incrementó el aislamiento.

Portal, escalera y ascensor con bajada a cota 0 recién finalizada en 2021.

Ubicación es perfecta a unos metros de la playa, a un paso de toda clase de comercios, restaurantes, ocio y medios de transportes.

Se vende semi amueblada.

Si desea visitarla, no dude en llamar a Inmobiliaria Inmo Colón teléf. 695162174. Estaremos encantados de atenderle.
