

Referencia: **756-9666**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **790.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 1
 Población: Donostia-San Sebastián
 Provincia: Guipúzcoa
 Cod. postal: 20001
 Zona: CENTRO DE SAN SEBASTIAN



M² construidos: 130	Suelo de: tarima	útiles: 115
Agua caliente: individual	Dormitorios: 3	Orientación: noroeste
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1
Gastos de comunidad/mes: 60		

Descripción:

Gros, Excelente vivienda exterior de 115 m2 útiles + 4 balcones y un patio de 15 m2, su decoración es a capricho.

Con opciones de entrar a vivir ó alquiler con ocupación turística ya que dispone de licencia en vigor.

Su distribución consta:

Amplio vestíbulo de entrada

3 dormitorios: principal con gran armario empotrado y salida a balcón, dormitorio doble con salida a balcón y dormitorio doble con amplia ventana.

Estancia para biblioteca-despacho con puertas correderas.

Actual y practica cocina de alta gama de la marca Santos con armarios altos y bajos para gran almacenamiento y cierre acristalado, que da a un acogedor y amplio salón-comedor muy luminoso con 2 balcones y con zona de comedor y mirador.

2 Baños, el principal completo con bañera grande y segundo baño con ducha.

Calefacción de gas natural, techos altos y instalación de iluminación LED en toda la casa.

Office-cuarto de lavandería, con lavadora, secadora, fregadero y un segundo congelador + muebles para el almacenamiento, con salida a un amplio patio, donde tienen armarios y mucho espacio para bicicletas, monopatines y otros objetos personales.

La vivienda tiene un aislamiento en suelos, paredes y techos (reforma realizada con aislante de lana de roca y pladur), para garantizar ahorro energético y comodidad.

Renovada fachada (con SATE) en 2005, lo que incrementó el aislamiento.

Portal, escalera y ascensor con bajada a cota 0 recién finalizada en 2021.

Ubicación es perfecta a unos metros de la playa, a un paso de toda clase de comercios, restaurantes, ocio y medios de transportes.

Se vende semi amueblada.

Si desea visitarla, no dude en llamar a Inmobiliaria Inmo Colón teléf. 695162174. Estaremos encantados de atenderle.
