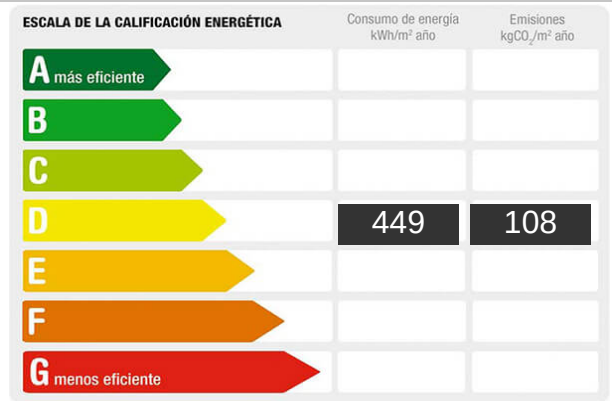


Referencia: **763-9876**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **849.900 €**
Estado: Reformado



Población: Irun
Provincia: Guipúzcoa
Cod. postal: 20303
Zona: ANAKA



M² construidos: 380	Suelo de: gres	útiles: 360
Garajes: 7	Combustible: gasoil	Dormitorios: 9
Orientación: sur	Baños: 6	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CASA Unifamiliar + Negocio de Pensión Turística con clientela y en activo.
Esta ubicado en una zona tranquila y a un paso del centro de ciudad, de transportes, fácil acceso a San Sebastián, Fuenterrabía y Frontera de Francia.
Dispone de una vivienda independiente en planta baja con 2 dormitorios, 1 baño, 1 aseo, cuarto de almacenaje, cocina equipada, salón comedor de 35m2 con salida a balcón, garaje y bodega de vinos.
Independiente a la vivienda y Destinada a uso turístico,
con sus años en funcionamiento un negocio en una primera planta que dispone:
3 dormitorios Dobles con su baño completo con ducha
y otros 2 dormitorios Individuales que comparten baño.
Planta baja: 2 dormitorios dobles, una de ellas adaptada a personas con movilidad reducida, acceso a la Recepción y Office para los clientes con frigorífico, microondas y cafetera.
Terraza de 35 m2 con vistas despejadas a Jaizkibel.
Jardín con txoko destinado a barbacoa.
Parking para 6 o 7 vehiculos.
Su estado es impecable y lo dejan totalmente equipada.
Excelente inversión para varias opciones de negocio.
Si desea información o visitarla puede llamar a Inmobiliaria Inmo Colón teléf. 695162174