

Reference: **852-11888**  
Property type: Commercial  
Condition: Reformed



Address: Jose Eguino  
Town: Irun  
Province: Guipúzcoa  
Postal code: 20302  
Zone: centro



**Sqm built:** 50      **Floor:** stoneware      **Living area:** 41  
**Toilets:** 2      **Outward/Inward:** outward

### Description:

¡Negocio ideal para emprendedores!  
Céntrico LOCAL a pie de calle.  
Dispone de una barra y una cocina sin equipar,  
en el techo hay una entreplanta para almacenaje,  
2 aseos de señora y caballero.  
Aire acondicionado.  
Reforma actual.  
Permiso de cafetería.  
Ubicación muy transitada, rodeado de locales comerciales,  
colegios, centro de salud, etc.  
VENTA, ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA o ALQUILER de 700€ + Iva.  
Cualquier opción es excelente.  
Nuestro equipo de Inmobiliaria Inmo Colon, estarán encantados de atenderle,  
nuestro telef. 695152174-675142404.