

Referencia: **858-11399**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **460.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle Nicolas Guerendiain  
 Planta: 1  
 Población: Irun  
 Provincia: Guipúzcoa  
 Cod. postal: 20302  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2001  
**Gastos de comunidad/mes:** 69

**Suelo de:** madera  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 103  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

¡Muy interesante! EXCELENTE PRECIO

Exclusiva de Inmobiliaria Inmo Colón,

les presentamos esta amplia y luminosa vivienda en la zona RESIDENCIAL DE MENDIVIL.

La Residencia dispone de PISCINA comunitaria, jardines privados.

La ubicación es tranquila y familiar, dónde encontrarán el conservatorio de música y parque infantil.

Construcción 2001.

La vivienda dispone de 103,30 m2 útiles que se distribuyen en estas amplias estancias:

- Amplia entrada.
- Amplio salón comedor, con salida a terraza.
- Cocina independiente, con salida a terraza.
- 2 baños completos.
- 3 Dormitorios con armarios empotrados de madera noble, 2 de ellos dobles, el principal con baño completo y salida a una TERRAZA y JARDIN.

Tiene un practico OFFICE para uso de almacenaje y lavandería.

Impresionante GARAJE CERRADO de 40 m2, útiles.

Calefacción radial, aspiración centralizada, ventanas con doble acristalamiento.

La vivienda es totalmente exterior, con excelentes vistas al monte SAN MARCIAL.

Edificio con ASCENSOR a cota cero, acceso a garaje y salida a la calle.

Sin duda una excelente oportunidad.

A un paso de transporte público, colegio, comercios, fácil acceso al bidegorri que bordea el río Bidasoa, frontera de Hendaya, autovía con acceso a Donostia.

Venga a visitarla, estaremos encantados de atenderle somos Inmobiliaria Inmo Colón teléf. 695162174

---