

Reference: **858-11399**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **460.000 €**

Condition: Good condition



Address: Calle Nicolas Guerendiain

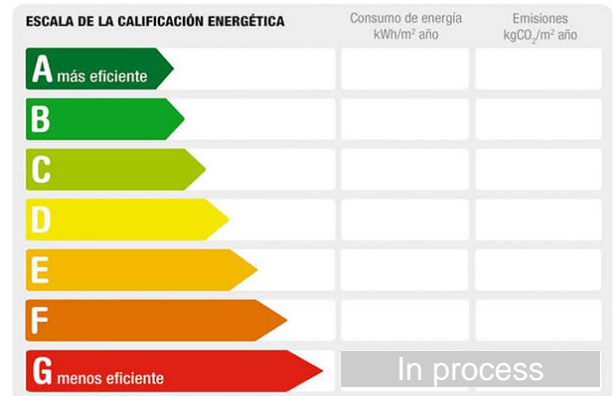
Floor: 1

Town: Irun

Province: Guipúzcoa

Postal code: 20302

Zone: Centro



Sqm built: 120	Floor: wooden	Living area: 103
Garages: 1	Sqm terrace: 20	Terraces: 2
Bedrooms: 3	Orientation: east	Bathrooms: 2
Antiquity: 2001	Outward/Inward: outward	Cupboards: 2
Community fees/month: 69		

Description:

¡Muy interesante! EXCELENTE PRECIO

Exclusiva de Inmobiliaria Inmo Colón,

les presentamos esta amplia y luminosa vivienda en la zona RESIDENCIAL DE MENDIVIL.

La Residencia dispone de PISCINA comunitaria, jardines privados.

La ubicación es tranquila y familiar, dónde encontrarán el conservatorio de música y parque infantil.

Construcción 2001.

La vivienda dispone de 103,30 m2 útiles que se distribuyen en estas amplias estancias:

- Amplia entrada.
- Amplio salón comedor, con salida a terraza.
- Cocina independiente, con salida a terraza.
- 2 baños completos.
- 3 Dormitorios con armarios empotrados de madera noble, 2 de ellos dobles, el principal con baño completo y salida a una TERRAZA y JARDIN.

Tiene un practico OFFICE para uso de almacenaje y lavandería.

Impresionante GARAJE CERRADO de 40 m2, útiles.

Calefacción radial, aspiración centralizada, ventanas con doble acristalamiento.

La vivienda es totalmente exterior, con excelentes vistas al monte SAN MARCIAL.

Edificio con ASCENSOR a cota cero, acceso a garaje y salida a la calle.

Sin duda una excelente oportunidad.

A un paso de transporte público, colegio, comercios, fácil acceso al bidegorri que bordea el río Bidasoa, frontera de Hendaya, autovía con acceso a Donostia.

Venga a visitarla, estaremos encantados de atenderle somos Inmobiliaria Inmo Colón teléf. 695162174
