

Referencia: **962-15100**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **700.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Vega de Eguskiza  
 Población: Irun  
 Provincia: Guipúzcoa  
 Cod. postal: 20304  
 Zona: LARRENDI



**M<sup>2</sup> construidos:** 200      **útiles:** 180  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40      **Terraza(s):** 2  
**Dormitorios:** 4      **Orientación:** sur  
**Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 1

**Metros de parcela:** 700  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Casa Independiente en el Centro de IRUN.

Desde Inmobiliaria Inmo Colón, le presentamos esta excelente casa con terraza, jardín y garaje cerrado.

La casa se encuentra a unos metros del Ayuntamiento, Plaza San Juan, Plaza urdanibia y centro de la ciudad.

A un paso de transportes, comercios, centro de salud y distintos puntos por carretera.

Es una casa totalmente exterior, con mucha luz natural y muy soleada.

Esta distribuida en 3 plantas, de unos 90m2 aproximadamente cada planta.

Su distribución es perfecta.

Entramos a la entrada principal a la casa, un amplio hall, un salón comedor con una acogedora chimenea y vigas de madera, 2 aseos, una amplia cocina equipada, con acceso al jardín que rodea toda la casa y a un amplio garaje cerrado con office.

El jardín posee arboles y una barbacoa, ideal para disfrutar con el buen tiempo.

Subimos a la primera planta, tiene 4 espaciosos dormitorios (3 de ellos dobles), una cocina y 1 baño completo. Esta planta tiene un gran balcón con vistas a la entrada principal y al entorno de la calle.

Desde esta planta, se accede a la planta superior, que es bajo cubierta, ideal para personalizarla a su gusto.

La casa ha pasado recientemente la ITE de edificio, su estado de fachada y tejado están en buen estado.

Si desea visitarlo o información, no dude en llamarnos.

Somos Inmobiliaria Inmo Colón teléf. 695162174-675142404

---