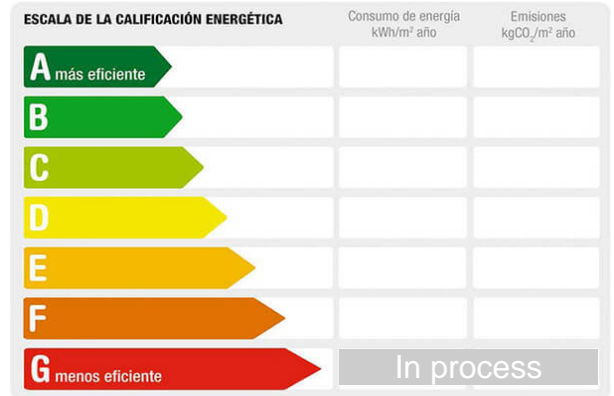


Reference: **965-15200**  
 Property type: Premises Bajo  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **280.000 €**  
 Condition: To be reformed



Address: AVDA GIPUZKOA  
 Floor: Baja  
 Town: Irun  
 Province: Guipúzcoa  
 Postal code: 20302  
 Zone: Centro



<b>Sqm built:</b> 160	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Living area:</b> 145
<b>Stays:</b> 4	<b>Orientation:</b> east	<b>Antiquity:</b> more than 30 years
<b>Toilets:</b> 2	<b>Outward/Inward:</b> outward	

---

**Description:**

Local de Hosteleria en el centro.

Dispone de 144,80 m2 utiles en planta baja + planta superior.

Según se entra tiene una gran barra americana, comedor, cuarto de almacenaje para alimentación, botellas y demás, 1 aseo de señoras y 1 aseo de caballeros.

De la planta baja se accede por una escalera a la parte superior con 2 estancias para comedor, ocio o zona infantil.

El local tiene amplios escaparates y ventanales, con mucha luminosidad.

Su ubicación es perfecta, en una zona muy comercial, a un paso del ambulatorio, comercios, farmacia, Luis Mariano, Paseo Colón.

Excelente inversión para negocio familiar, socios o inversionistas.

Si desea visitarlo o información, no dude en llamarnos.

Somos Inmobiliaria Inmo Colón teléf.695162174

---