



**Inmo Colon**

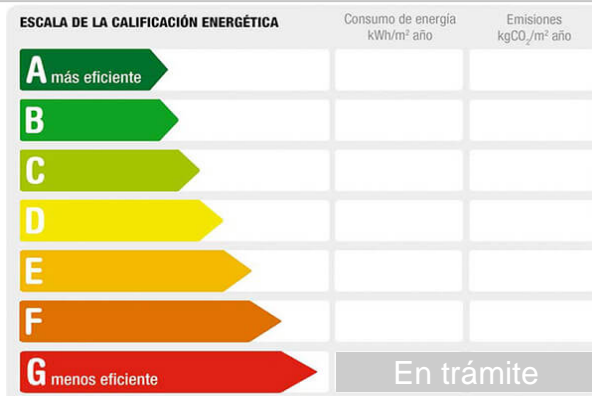
calle Alfonso Morales nº4-bajo  
Irun

Teléfono: 695162174  
Teléfono 2: 943614000  
e-mail: inmocarlu@gmail.com

Referencia: **980-15500**  
Tipo inmueble: Oficina Alto  
Operación: Venta  
Precio: **250.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Avenida Letxumborro  
Planta: 2  
Población: Irun  
Provincia: Guipúzcoa  
Cod. postal: 20305  
Zona: Avenida Letxumborro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 350	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 340
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 94	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 8	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Antigüedad:</b> 2000
<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

## Descripción:

¡SUPER PRECIO!

Oficina en venta en la zona de Avenida Letxunborro.

Su superficie es de 340 m<sup>2</sup> útiles.

Edificio con ascensor y excelente comunicación de acceso a personas con capacidad reducida.

Estos volúmenes de espacios, son perfectos para emprendedores y empresas que buscan un lugar listo para empezar a trabajar.

La oficina está lista para comenzar cualquier actividad, dispone de amplias estancias, despachos amplios y luminosos, casi todas las estancias tienen grandes ventanales, 2 baños amplios y varios cuartos de almacenaje, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, extintores de emergencia.

Sus orientaciones son perfectas.

Dispone de un anejo de TERRAZA de unos 94,70 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse tomando un café.

En la zona de entrada, incluye una zona amplia de aparcamiento.

Su acceso es extraordinario, entrada y salida de diferentes ubicaciones y zonas de la comarca.

¡Visitenlo, les encantará!

Si desea visitarlo o información, no dude en llamarnos.

Somos Inmobiliaria Inmo Colón en calle Alfonso Morales 4 en IRUN.

Teléf. 695162174

---