

Referencia: **993-15100**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **819.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: ventas kalea  
 Población: Irun  
 Provincia: Guipúzcoa  
 Cod. postal: 20305  
 Zona: Ventas



|                                       |                         |                                    |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 280 | <b>Suelo de:</b> gres   | <b>útiles:</b> 273                 |
| <b>Garajes:</b> 1                     | <b>Terraza(s):</b> 3    | <b>Energía calefacción:</b> gasoil |
| <b>Dormitorios:</b> 5                 | <b>Orientación:</b> sur | <b>Baños:</b> 3                    |
| <b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años | <b>Aseos:</b> 1         |                                    |

---

**Descripción:**

Casa Adosada con Jardín de 1500 m2, amplia Piscina Privada + Garaje cerrado doble y txoko. Su ubicación es la zona de ventas.

Impresionante casa en 4 plantas, adaptada para una vida cómoda y placentera, su entorno es tranquilo y perfecto para el descanso.

Dispone de 273 m<sup>2</sup> útiles aproximadamente, sus estancias son amplias y luminosas.

Accedemos a la vivienda en planta baja con acceso a un gran salón comedor con una acogedora chimenea y salida a un gran jardín, terraza y piscina, la cocina comedor esta totalmente equipada, 1 baño y 1 acogedor dormitorio.

Planta superior con 3 amplios dormitorios con salida a TERRAZA y vistas a jardín y piscina, la principal con vestidor y su baño incorporado y otro baño completo para las otras 2 estancias, las habitaciones son ideales para el descanso y la privacidad.

Atico bajo cubierta diáfano ,luminoso y con amplias estancias, zona de estar, 1 acogedor dormitorio y 1 baño completo.

Planta de garajes dobles para vehiculos, zona de almacenaje 1 aseo y un gran TXOKO CON CHIMENEA, zona muy agradable para disfrutar en buena compañía.

El exterior es todo un lujo, terraza y con su extenso jardín privado donde los niños pueden jugar y su piscina privada para todos los días de calor.

El entorno transmite sosiego y paz.

¡Un hogar listo para comenzar una nueva vida!

A unos minutos de ventas, Oiartun, acceso a carretera general, autovia, supermercados.

Si desea visitarlo puede llamar a Inmobiliaria Inmo Colón teléf.675142404, estaremos encantados de atenderle.

---