

Referencia: **997-14566**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: SERAPIO MUJICA  
 Planta: Baja  
 Población: Irun  
 Provincia: Guipúzcoa  
 Cod. postal: 20302  
 Zona: Centro



<b>M² construidos:</b> 160	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 135
<b>Aire acondicionado:</b> frío	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Estancias:</b> 5
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3		

---

**Descripción:**

¡Super local en el corazón comercial de Irún!

Excelente local comercial a pie de calle, totalmente equipada para un funcionamiento inmediato.

Lo venden o alquilan, con todo su equipamiento de trabajo.

Dispone de 5 amplias estancias para distintos trabajos de belleza y peluquería. Su reforma integral es totalmente actual y moderna, como centro de estética y peluquería, con materiales de primera calidad.

Cuenta con una cocina equipada, calefacción, aire acondicionado y sistemas de alarma para la máxima comodidad y seguridad, una serie de extras que lo hacen todo un lujo.

Su gran escaparate a pie de calle aseguran una excelente visibilidad.

Situado en una de las calles más transitadas de Irún, con excelente comunicación de autobuses, topo, comercios, centro de salud, supermercados, calles como Paseo Colón, Luis Mariano.

Si desea visitarlo puede llamar a Inmobiliaria Inmo Colón teléf.695162174,675142404, estaremos encantados de atenderle.

---